



Rheezerend 130, 7701 BJ Dedemsvaart

Huurprijs: OP AANVRAAG



funda

Mijnheer Makelaars
Langewijk 350
7701 AR Dedemsvaart
Tel: 0523-612474
E-mail: info@mijnheermakelaars.nl



Voorwoord

Namens de verkoper bedanken wij jou hartelijk voor je getoonde interesse.

Ook voor de verkoper is deze periode erg spannend en zij zijn uiteraard benieuwd naar jouw reactie. Na de bezichtiging willen wij je dan ook vriendelijk verzoeken je reactie (positief of negatief) kenbaar te maken, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren.

Mocht dit niet de woning zijn die je zoekt dan kunnen wij voor jou op zoek gaan naar een andere en meer geschikte woning. Op ons kantoor of bij je thuis bespreken wij graag met jou de mogelijkheden.

Indien je op dit moment eigenaar bent van een woning wacht dan niet te lang met de verkoop van deze woning. In een vrijblijvend gesprek geven wij je een indicatie van de te verwachten opbrengst en bieden je inzicht in de verkoopmogelijkheden.

Buiten deze brochure doen wij nog veel meer om een woning te verkopen. Ook hierover informeren wij je graag.

Jouw financiële zaken moeten uiteraard goed op orde zijn bij het aankopen van een huis. Wij kunnen je diverse hypotheekadviseurs aanbevelen voor een deskundig informatief gesprek over de mogelijkheden. Neem contact met ons op en wij zorgen dat je bij de juiste adviseur terecht komt.

Met vriendelijke groet,

Mijnheer Makelaars

Pier Mijnheer



Omschrijving

Net buiten het dorp bevindt zich deze helft van een woonboerderij met 2 opstallen. De woonboerderij is rond 1850 gebouwd en heeft een statige uitstraling. De woonboerderij is opgenomen op de lijst van karakteristieke gebouwen in de gemeente Hardenberg. De deel in de boerderij biedt veel mogelijkheden en is nu deels nog ingericht als veestal. De achtertuin biedt veel privacy. De geïsoleerde kapschuur is nu voorzien van diverse dierenverblijven. De andere schuur is momenteel nog ingericht als kleinveestal. Het perceel is ongeveer 1.200 m².

Indeling woonboerderij:

Begane grond: entree, gang met daaraan ruime slaapkamer voorzien van mooie binnenluiken en 2 inbouwkasten, trapopgang, bergingskast, woonkamer met inbouwkast, halletje met voordeur zijgang, eetkamer voorzien van 2 zeer ruime inloopkasten en een kleinere inbouwkast, keuken voorzien van inductieplaat met 4 kookzones, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven, badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en witgoedaansluitingen, de deel is voorzien van mooie baanderdeuren met opstelling cv, meterkast, toilet met staand toilet en waterfontein, stal. Via buitenom is de garage bereikbaar.

Verdieping: open ruimte met 3 slaapkamers.

Kapschuur: nu ingericht met diverse dierenverblijven.

Kleine veestal: nu ingericht als kleinveestal.

Bijzonderheden:

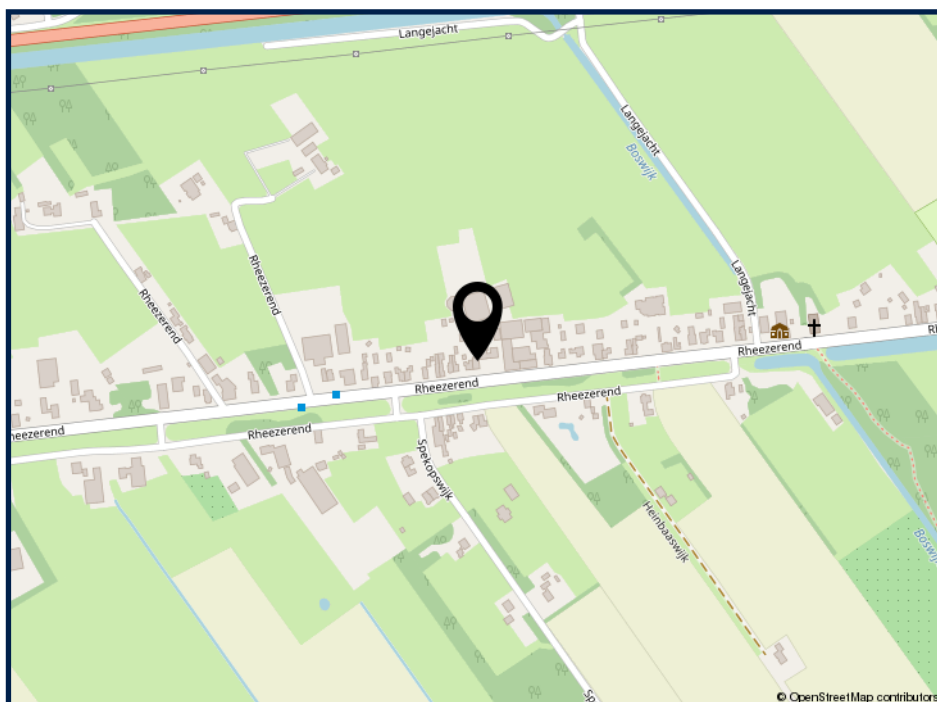
- Veel lichtinval in woonkamer door grote raampartijen.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Verdieping is verouderd, mag worden aangepast na overleg met verhuurder.
- (Huis-) Dieren alleen toegestaan na overleg en toestemming verhuurder.
- Het boerenbedrijf is nog steeds in bedrijf.
- Maximale huurperiode is 2 jaar.
- Toekomstige huurder zal gescreend worden aan de hand van de NVM woontoets.
- Er wordt 1 maand huur als borg gevraagd.

Kortom: Wil je landelijk wonen, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!!

Kenmerken

Vraagprijs	: Op aanvraag
Soort	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8
Inhoud woning	: 2114 m ³
Perceel oppervlakte	: Ongeveer 1.200 m ²
Gebruiksoppervlakte	: 191 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1850
Ligging	: noord
Tuin	: 238 m ²
Hoofdtuin	: 238 m ²
Garage	: aangebouwd steen
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: gedeeltelijk dubbel glas

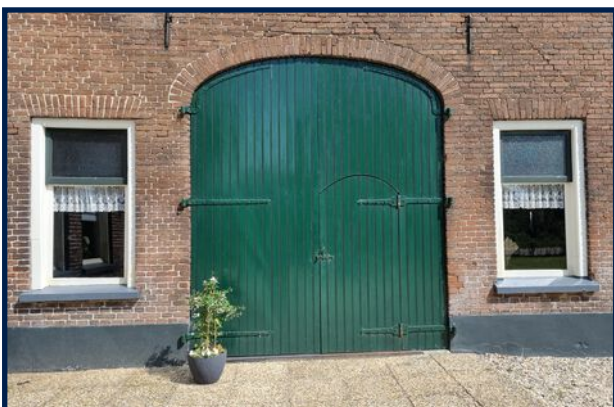
Locatie



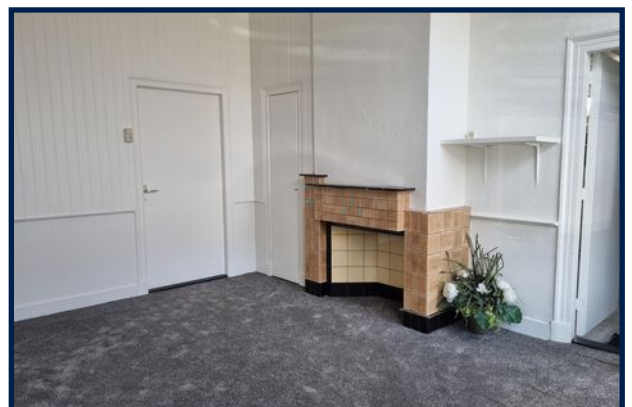
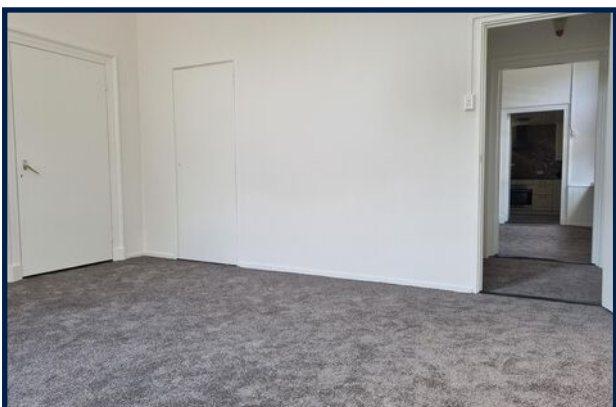
Foto's



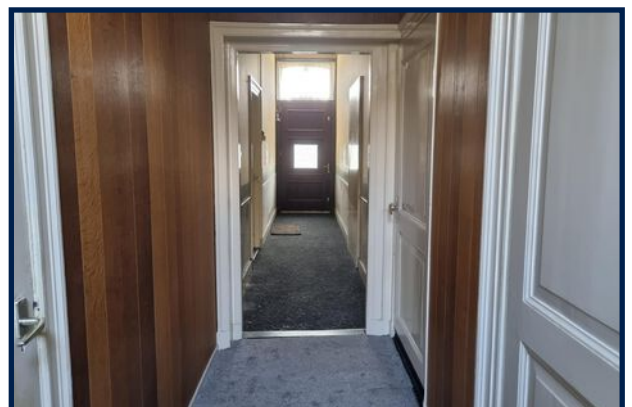
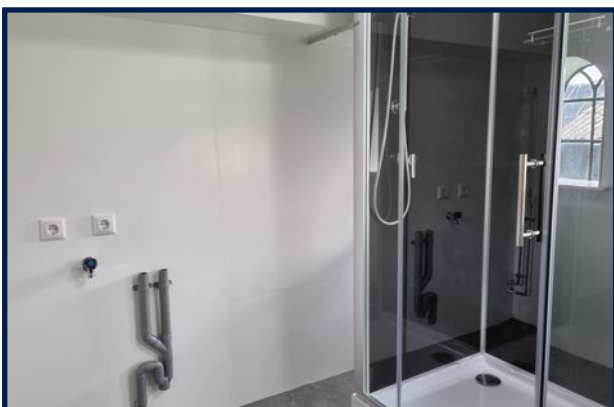
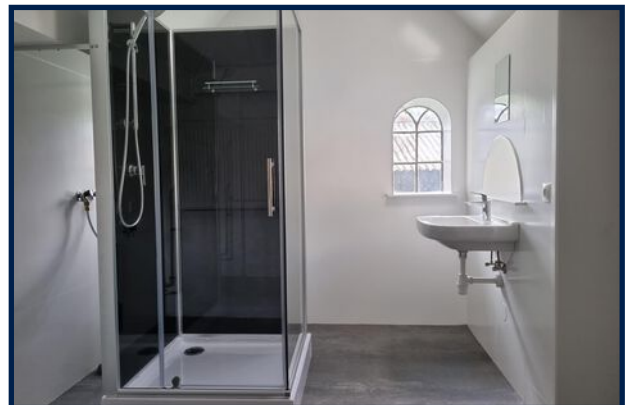
Foto's



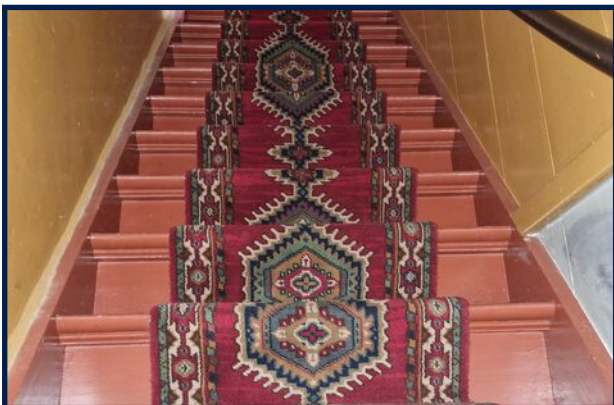
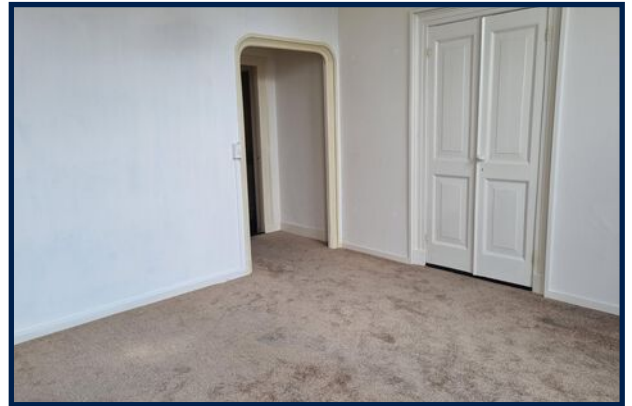
Foto's



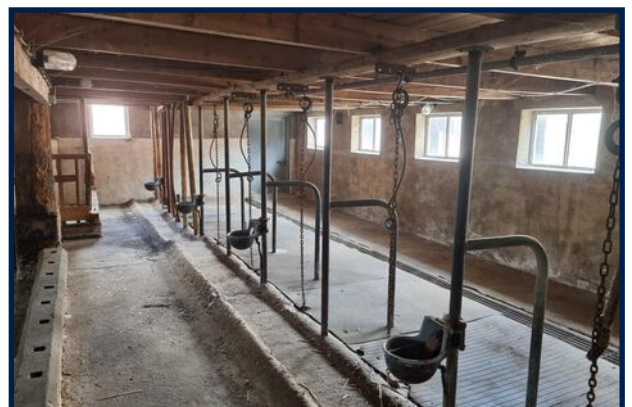
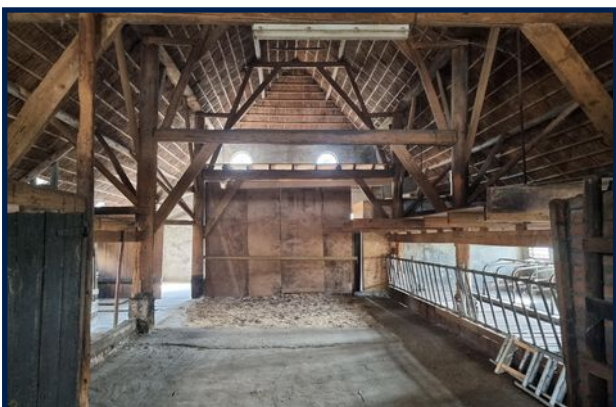
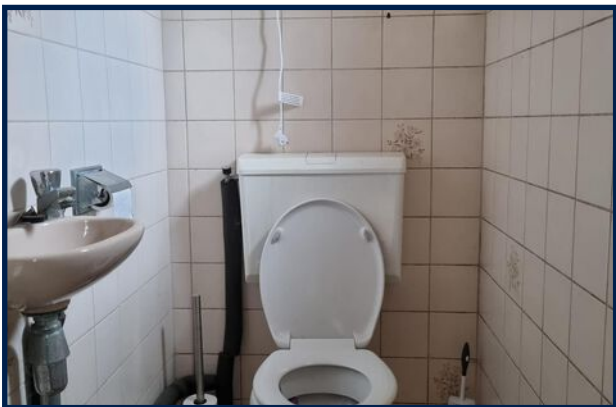
Foto's



Foto's



Foto's

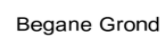


Foto's

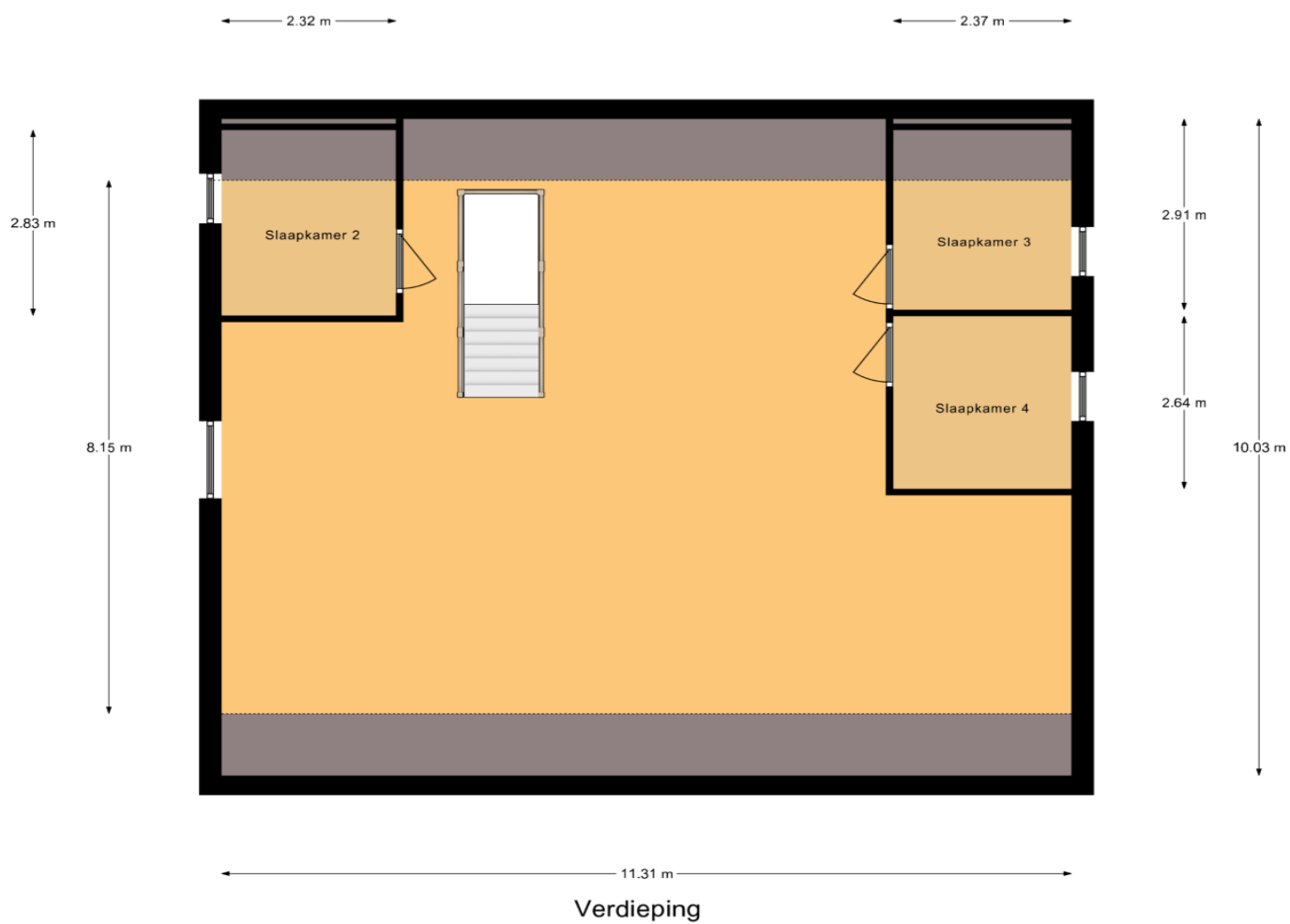


Foto's

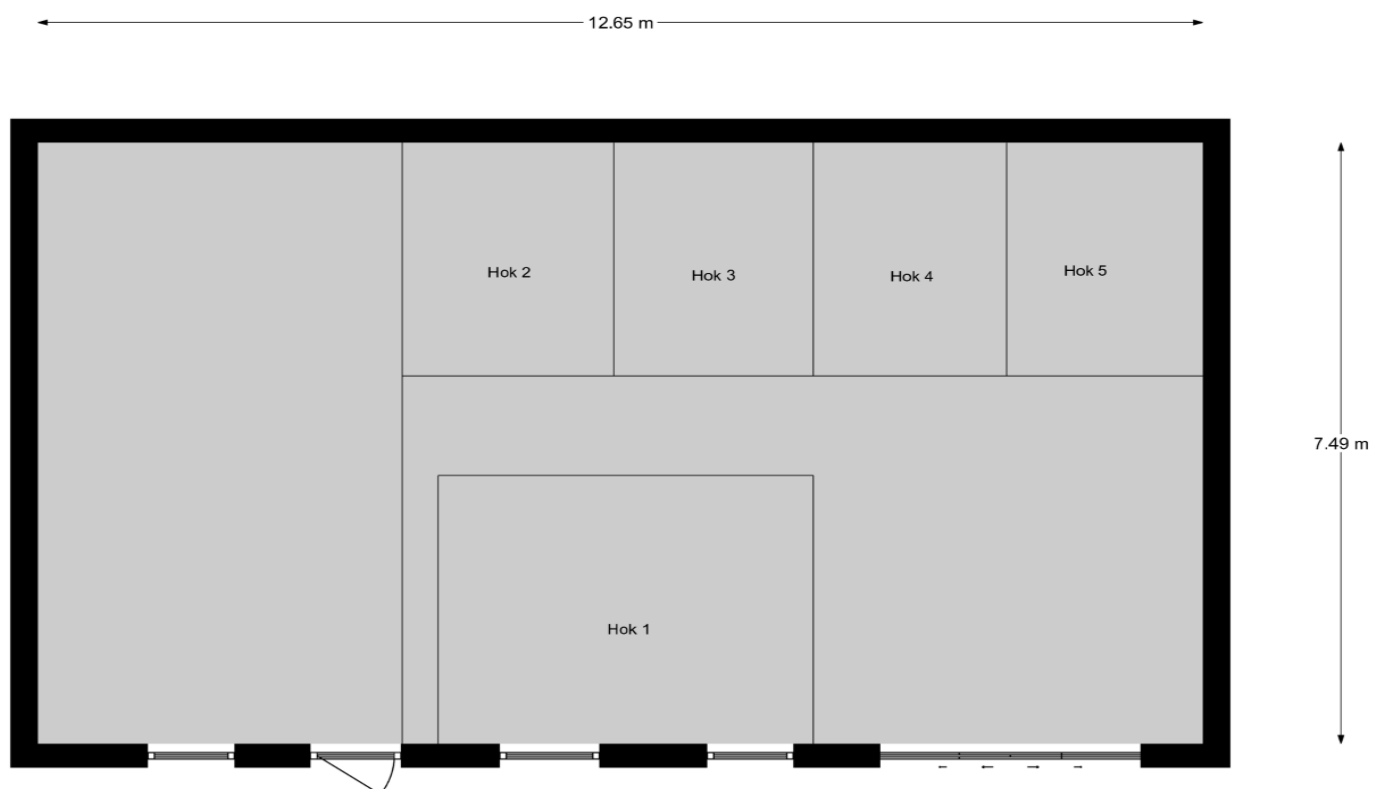




Verdieping

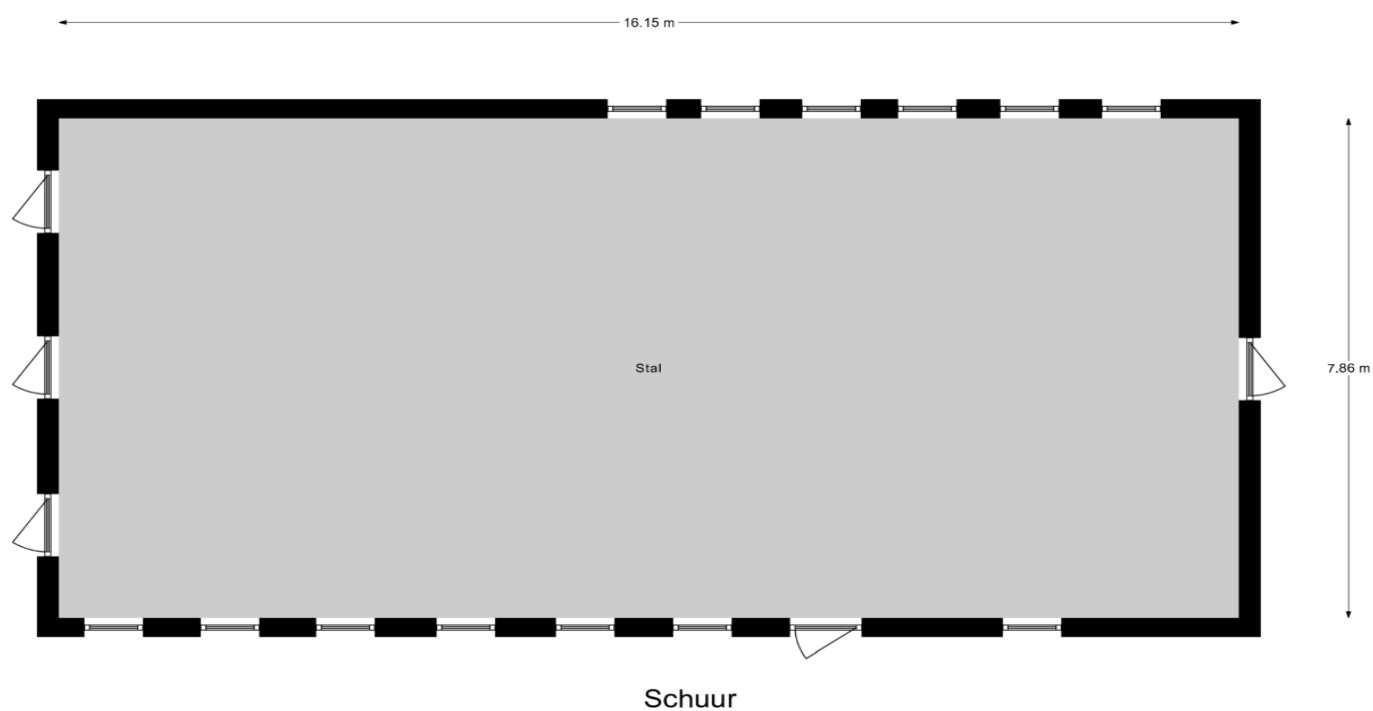


Kapschuur



Kapschuur

Schuur



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Rheezarend 130
Postcode / Plaats	7701 BJ Dedemsvaart
Gemeente	Avereest
Sectie / Perceel	P / 1258
Oppervlakte	0 m ²

Kadastrale kaart



De NVM WoonToets richt zich op het screenen van (potentiële) huurders, de uitvoering van de NVM WoonToets wordt verzorgd door Validata Group. Validata Group is gespecialiseerd in het screenen van persoonsgebonden gegevens. Opdrachtgevers van Validata Group hechten veel waarde aan een goede screening omwille de toenemende eisen rondom betrouwbaarheid en integriteit.

Hieronder kunt u lezen wat er van u wordt verwacht bij het doorlopen van de NVM WoonToets.

Stap 1 – uw aanmelding voor de NVM WoonToets

De NVM makelaar zorgt voor de invoer van uw naam, mobiele nummer en e-mailadres binnen de NVM WoonToets omgeving. U ontvangt een email met een link naar het scherm waar u uw eigen account bij Validata Group kunt activeren om zo toegang te krijgen tot de NVM WoonToets. Na activatie kunt u direct inloggen waarna u terecht komt in uw account, wat voor u een beschermde en persoonlijke omgeving is.

Uw eigen account bij Validata Group voor de NVM WoonToets

Zodra u voor het eerst inlogt, wordt u gevraagd akkoord te gaan met de verwerking van uw persoons- en andere relevante gegevens door Validata Group vanuit uw eigen account. Uw account is een persoonlijke digitale kluis waar de gegevens en documenten die relevant zijn voor een screening bewaard kunnen worden. Zo heeft u zekerheid over de correcte verwerking van gegevens en biedt de borging hiervan u veel gemak.

Stap 2 - het verstrekken van de juiste gegevens en het indienen van uw screening

Nadat u uw eigen account heeft geactiveerd komt u terecht in uw eigen omgeving. Vanuit deze pagina kunt u de juiste, benodigde gegevens verstrekken en uw screening in gang zetten. Het systeem geeft u tekst en uitleg. Het doorlopen van deze stappen kost kandidaten gemiddeld ca. 15 minuten. Het proces gebeurt volledig online en kan dus plaatsvinden op een moment dat het u uitkomt.

Het volgende is voor u van belang:

Toestemming om u te screenen:

Om uw gegevens te kunnen gebruiken voor een screening vragen wij **altijd** aanvullend uw toestemming. Deze toestemming staat los van uw akkoord voor uw eigen account.

Upload van documenten:

- ✓ **uw ID bewijs** - dit wordt geverifieerd om identiteitsfraude te voorkomen. Om die reden vragen wij u om een upload van een scan of foto van uw paspoort of uw identiteitskaart; een rijbewijs volstaat niet. Let op, in geval van:
 - uw paspoort - op gebruikelijke wijze openslaan en beide pagina's tegelijk scannen
 - uw identiteitskaart - zowel de voorzijde als de achterzijde separaat van elkaar scannen. Het systeem zal u om beide scans vragen;
- ✓ **uw drie meest recente loonstroken** - voor de toetsing van uw salaris dient u drie meest recente salarisstroken te uploaden;
- ✓ **een bankafschrift van uw betaalrekening** - voor de toetsing van uw salaris dient u ook een bankafschrift te uploaden waar te zien is dat uw loon gestort is op uw rekening.
Het is toegestaan om uw saldo te blinderen, zolang uw recente loon maar zichtbaar blijft op het bankafschrift.

Online Werkgeversverklaring:

Binnen de NVM Woontoets is de werkgeversverklaring geautomatiseerd. Het systeem vraagt u om gegevens van een contactpersoon bij uw huidige werkgever, die bevoegd is de werkgeversverklaring af te geven. Mocht u geen huidige werkgever hebben, dan kan u dat ook aangeven.

Contactpersoon:

- ✓ u kunt **zelf aangeven** met welke contactpersoon contact kan worden gezocht voor de werkgeversverklaring;
- ✓ wij vragen u de **zakelijke** contactgegevens van uw contactpersoon in te voeren (zakelijk email adres en zakelijk telefoonnummer);
- ✓ zorgt u ervoor dat uw contactpersoon **geïnformeerd** is over deze screening?

De contactpersoon ontvangt direct bericht zodra de Validata Group uw screening in behandeling heeft genomen (zie stap 3).

Indienen screening:

Nadat u alle relevante gegevens heeft aangevuld en gevalideerd dient u de screening zelf in.

Stap 3 - uw screening is in behandeling

Uw screening voor de NVM Woontoets wordt door de Validata Group in behandeling genomen zodra u de screening heeft ingediend. Indien er nog aanvullende informatie nodig is, ontvangt u daarover een bericht van het Service Center van de Validata Group.

Stap 4 - afronding van uw screening

Validata Group rondt uw screening in principe af binnen 5 werkdagen nadat deze in behandeling is genomen. Het is mogelijk dat de werkgeversverklaring vertragend kan werken omdat we afhankelijk zijn van de respons van uw referent.

Na afronding ontvangen u en de indiener bericht dat uw NVM Woontoets screeningsrapport is afgerond en kan worden gedownload en bekeken.

Service en bereikbaarheid

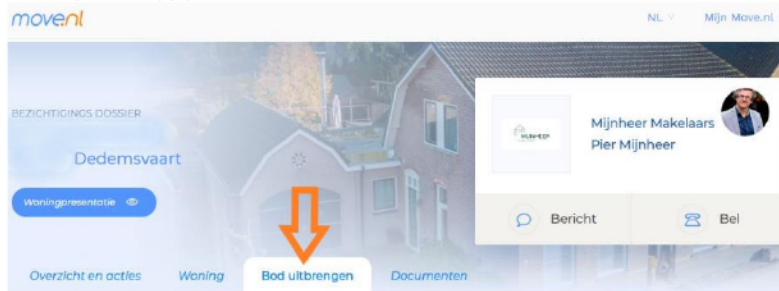
Validata Group helpt u graag bij uw screening. Voor opmerkingen, vragen of ondersteuning kunt u zich richten tot het Service Center van Validata Group, per telefoon: 088 050 2100 en/ of email: <mailto:servicecenter@validatagroup.com>.

Privacy

Validata Group BV voldoet aan de eisen gesteld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (Wbp). De verwerking van persoonsgegevens is bij de Autoriteit Persoonsgegevens geadmistreerd onder nummer m1612862. Graag verwijzen wij ook naar de Privacy Policy van Validata Group via <http://validatagroup.com/privacy-policy.html>.

Hoe kan ik een bod uitbrengen?

- Ga naar de website www.move.nl
- Log in met je eigen gebruikersnaam en wachtwoord.
(Als je de Privacyverklaring nog niet hebt geaccepteerd, dan deze accepteren).
- Daarna kom je in onderstaand scherm. Deze kan je invullen en dan versturen. Zodra wij het hebben ontvangen, krijg je een bericht van ons.



Bod uitbrengen

Hier kan een bod uitgebracht worden op deze woning. Het bod wordt doorgezet naar de verkopende makelaar.

* Bod (kosten koper)

€

* Bieding

☐ Namens mijzelf, als particulier

☐ Namens mijzelf en mijn partner, als particulier

☐ Voor een klant, als aankopende makelaar

☐ Anders, namelijk

* Woning bezichtigd

☐ Ja

☐ Nee

* Aanvaarding

☐ In overleg

☐ Per datum

* Financiële voorwaarden

☐ Geen voorbehoud van toepassing voor het verkrijgen van een financiering

☐ Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering koopsom

☐ Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering voor een bedrag van

* Voorwaarde bouwtechnische keuring

☐ Geen voorbehoud van toepassing voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring

☐ Voorbehoud voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring uiterlijk voor het verstrijken van de wettelijke bedenktijd

☐ Voorbehoud voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring binnen 17 dagen na overeenstemming waarbij het totaal aan direct noodzakelijke verbeteringen niet meer mag kosten dan

Gegevens (U kunt uw gegevens aanpassen onder "Mijn gegevens"):

Achternaam:

Telefoon:

E - mailadres:

Adres:

Aanvullende informatie:

Versturen

- Voor vragen kan je contact met ons opnemen.



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Het is mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door MijNheer Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en dient in het kader van het BW niet te worden gezien als aanbod, maar als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle vermelde prijzen zijn vraagprijzen kosten koper, tenzij specifiek anders vermeld.

Bezoek ook eens onze website: www.mijnheermakelaars.nl

Op onze site vind je uitgebreid en overzichtelijk alle informatie over MijNheer Makelaars.

Ons verkoopaanbod wordt breed getaleerd op onze website, op Funda, op onze vestiging en via de sociale media. Van elk object maken wij een uitgebreide presentatie met veel foto's van het in- en exterieur.

Graag zijn wij je van dienst op het gebied van aankoop, verkoop en verhuur van woonhuizen en bedrijfspanden. Daarnaast kan je ons inschakelen voor planschade, een taxatie of voor advies met betrekking tot onroerend goed. Op onze site kan je altijd gericht informatie aanvragen door middel van het reactieformulier of neem met ons contact op:

MijNheer Makelaars
Langewijk 350
7701 AR Dedemsvaart
Tel: 0523-612474
E-mail: info@mijnheermakelaars.nl